



AKKERWINDE 3

SCHAIJK



Standaard alternatievenlijst

AFBOUW

14 huur- en 32 koopwoningen “AKKERWINDE 3” – SCHAIJK

Bedragen zijn incl. 21% BTW

15 TERREINVERHARDING

- ☐ **15.000** **Aanleveren van bestratingszand achtertuin (vorm als rechthoek)** **op aanvraag**
bwnr's;
allen
Aanleveren bestatingszand met een pakketdikte van ca. 20cm.
Verwijderen van dezelfde hoeveelheid grond.
Afmeting; ca. breedte (=beukmaat) woning x 2,8 m1 (breedte x tuindiepte)
- Let op: U bent na oplevering zelf verantwoordelijk voor de infiltreren van het water t.g.v. verhard oppervlak in uw tuin!**
- ☐ **15.1xx** **Overige "afmetingen" m.b.t. bestratingszand** **op aanvraag**
bwnr's;
allen
excl. "patroon" in bestratingszand
- ☐ **15.901** **Het laten vervallen van de complete standaard buitenberging;** **niet mogelijk**
De standaard buitenberging kan NIET komen te vervallen ivm.
bouwbesluiten !!

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- O **30.1xx** **Alternatieve deurkrukgarnituren op de binnendeuren** **via;**
 bwnr's; Wijzigen van de standaard deurkrukgarnituren op de binnendeuren in de **Niveau deuren**
 allen gehele woning i.p.v. standaard beslag. **zie tab. 5**
 Optie is totaalprijs voor alle binnendeuren.
 Uw wordt door een medewerker van Niveau deuren voor een gesprek uitgenodigd.
 Hier kunt u uw wensen kenbaar maken waarna u een offerte van uw bestelling ontvangt.
 Bij akkoord van de bestelling ontvangt onze kopersbegeleiding een order vanuit Niveau deuren. Waarna de order op de definitieve alternatievenlijst wordt verwerkt.
ps. Het standaard beslag is in de prijsopgave verrekend.
ps. Het hang- en sluitwerk van de voordeur en buitendeuren is niet te wijzigen.
- O **Wijzigen van een standaard binnendeur naar een ander mod** **via;**
 Met deze optie kunnen de standaard binnendeuren gewijzigd worden naar **Niveau deuren**
 ander model/type binnendeur. **zie tab. 5**
 Uw wordt door een medewerker van Niveau deuren voor een gesprek uitgenodigd.
 Hier kunt u uw wensen kenbaar maken waarna u een offerte van uw bestelling ontvangt.
 Bij akkoord van de bestelling ontvangt onze kopersbegeleiding een order vanuit Niveau deuren. Waarna de order op de definitieve alternatievenlijst wordt verwerkt.
ps. De standaard deur is in de "prijslijst" verrekend.
- O **Wijzigen van een standaard binnendeur/kozijncombinatie** **via;**
naar een verdiepingshoge binnendeurcombinatie **Niveau deuren**
zie tab. 5
 Uw wordt door een medewerker van Niveau deuren voor een gesprek uitgenodigd.
 Hier kunt u uw wensen kenbaar maken waarna u een offerte van uw bestelling ontvangt.
 Bij akkoord van de bestelling ontvangt onze kopersbegeleiding een order vanuit Niveau deuren. Waarna de order op de definitieve alternatievenlijst wordt verwerkt.
ps. De standaard binnendeurcombinatie is in de "prijslijst" verrekend.
- O **30.450** **Wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief** € **98,00**
 bwnr's; **het verplaatsen van de lichtschakelaar.**
 allen Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het
 verplaatsen van de lichtschakelaar (positie op standaard plaats).
Door u op woningplattegrond de betreffende deur aan te geven.

- O 30.900**
bwnr's;
allen
- Vervallen van een standaard binnendeurkozijncombinatie incl. beslag**
- De eenheidsprijs is gebaseerd op:
- vervallen standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht;
 - vervallen standaard binnendeur;
 - vervallen standaard hang- en sluitwerk;
 - de ontstane "ruwe" sparing in de wand wordt niet nader afgewerkt.
- Indien u kiest voor deze optie bent u verplicht na de oplevering zelf de benodigde kozijnen en deuren te plaatsen.
- De binnendeurkozijn combinatie van de meterkast en de technische ruimte kunnen **niet** komen te vervallen.
- Optie geldt voor alle binnendeuren en -kozijnen, prijs is per binnendeurkozijn combinatie.
- Door u op woningplattegrond het betreffende kozijn aan te geven.*
- Via;
Niveau deuren
zie tab. 5**
- Voor deze optie dient u de informatiefolder van Woningborg melding minderwerk ingevuld door aannemer en ondertekend te retourneren. Dit formulier stuurt de aannemer naar Woningborg.**

35 VENSTERBANKEN

☐	35.000 bwnr's; allen	Standaard vensterbank: "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.	Chrystal white (nr. 2)	€ -
☐	35.1xx bwnr's; allen	Alternatieven vensterbank: "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.	Siberian white (nr. 1)	Richtprijs is € 50,- p/m1
☐	35.2xx bwnr's; allen	Alternatieven vensterbank: "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.	Pearl white (nr. 3)	Richtprijs is € 50,- p/m1
☐	35.3xx bwnr's; allen	Alternatieven vensterbank: "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.	Chrystal Grey (nr. 4)	Richtprijs is € 50,- p/m1
☐	35.4xx bwnr's; allen	Alternatieven vensterbank: "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.	Dark Grey (nr. 5)	Richtprijs is € 50,- p/m1
☐	35.5xx bwnr's; allen	Alternatieven vensterbank: "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.	Royal Beige (nr. 6)	Richtprijs is € 50,- p/m1
☐	35.6xx bwnr's; allen	Alternatieven vensterbank: "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.	Desert Beige (nr. 7)	Richtprijs is € 50,- p/m1
☐	35.7xx bwnr's; allen	Alternatieven vensterbank: "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.	Black Honed (nr. 8)	Richtprijs is € 50,- p/m1
☐	35.8xx bwnr's; allen	Alternatieven vensterbank: "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.	Black Star (nr. 9)	Richtprijs is € 75,- p/m1
☐	35.9xx bwnr's; allen	Alternatieven vensterbank: "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.	Hardsteen MC (nr. 10)	Richtprijs is € 75,- p/m1
		Definitieve offerte mbt. Vensterbankopties i.v.m. verschillende meters per woning !		op aanvraag

40 STUCADOORSWERKEN

- O 40.1xx** **Pleisterwerk op wanden t.b.v. saus- of structuurschilderwerk** **Richtprijs is**
bwnr's; De wanden in de woonkamer, keuken, hal en slaapkamer(s) voorzien **€ 55,00 p/m2**
allen van een pleisterlaag i.p.v. behangklaar, zodat deze wanden geschikt zijn voor (door de koper zelf na oplevering aan te brengen) saus- of structuurschilderwerk. **Offerte op aanvraag**
- Er worden op de uitwendige hoeken geen hoekprofielen aangebracht.
- Alvorens de definitieve afwerklaag aan te brengen, zult u te allen tijde de pleisterlaag moeten schuren.**
- Bij een gewijzigde indeling worden eventuele prijsaanpassingen als gevolg van hoeveelhedsafwijkingen separaat doorberekend.*
- Opmerkingen:** pleisterwerk wordt aangebracht conform de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant. Er dient echter wel rekening gehouden te worden met het eventueel optreden van krimpscheurtjes als gevolg van werking van materialen.

40.3xx SPUITSTUCWERK PLAFONDS, BEGANE GROND, VERVALLEN**bwnr's;**

Het laten vervallen van de spuitstucafwerking op de plafonds t.p.v. begane grond.
incl. berging (bij 2-kappers)

Reparaties van oneffenheden en uitvlakken hoogte verschil vloerplaten aan het plafond komen eveneens te vervallen; het plafond wordt "kaal" opgeleverd.

ps. Wanneer er, tegen de wand boven het tegelwerk in de toiletruimte, spuitwerk is toegepast komt dit in deze optie ook te vervallen. De m2 spuitwerk is in de minderprijs verrekend.

☐	40.301	Bwnr. 1 t/m 5, 8, 27 en 32	€ 255,00-
☐	40.302	Bwnr. 6, 7 en 28 t/m 31	€ 185,00-
☐	40.303	Bwnr. 13, 14, 33 t/m 40, 45 en 46	€ 423,00-

Let op: Niet van toepassing bij blok F, bwnr 21 t/m 26

Voor deze optie dient u de informatiefolder van Woningborg melding minderwerk ingevuld door aannemer en ondertekend te retourneren. Dit formulier stuurt de aannemer naar Woningborg.

40.4xx SPUITSTUCWERK PLAFONDS, 1e VERDIEPING, VERVALLEN**bwnr's;**

Het laten vervallen van de spuitstucafwerking op de plafonds t.p.v. 1e verdieping,
Reparaties van oneffenheden aan de begane grond komen eveneens te vervallen; het plafond wordt "kaal" opgeleverd.

ps. Wanneer er tegen de wand boven het tegelwerk in de badkamer spuitwerk is toegepast* komt dit in deze optie ook te vervallen. De m2 spuitwerk is in de minderprijs verrekend.

☐	40.401	Bwnr. 1 t/m 5, 8, 27 en 32	€ 245,00-
☐	40.402	Bwnr. 6, 7 en 28 t/m 31	€ 157,00-
☐	40.403	Bwnr. 13, 14, 33 t/m 40, 45 en 46	€ 274,00-

Let op: Niet van toepassing bij blok F, bwnr 21 t/m 26

Voor deze optie dient u de informatiefolder van Woningborg melding minderwerk ingevuld door aannemer en ondertekend te retourneren. Dit formulier stuurt de aannemer naar Woningborg.

41 TEGELWERK

- ☐ **41.1xx** **Tegelwerk toiletruimte(n) en badkamer**
bwnr's;
allen
Mocht u uw woning willen voorzien van standaard of een alternatieve tegel kunt u dit via de projectshowroom, Huysinc (keuken, badkamer en tegels) te Waardenburg aankopen. Uw keuze wordt in een sanitair- en tegelorder opgenomen. -
- ☐ **Vervallen geheel tegelwerk in toiletruimte(n)** **minderprijs**
Het tegelwerk (wand en vloer) in de toiletruimte komt te vervallen, incl. **zie optie 53.9xx**
het vervallen van het standaard spuitwerk wandafwerking.
- ps.** Het plafondspuitwerk wordt conform standaard wel aangebracht.
- ☐ **Vervallen geheel tegelwerk in de badkamer tpv. 1e verd.** **minderprijs**
Het tegelwerk (wand en vloer) in de badruimte komt te vervallen. **zie optie 53.9xx**
Wanden worden verder "onbehandeld" opgeleverd.
- ps.** Het plafondspuitwerk wordt conform standaard wel aangebracht.
- Voor deze optie dient u de informatiefolder van Woningborg melding minderwerk ingevuld door aannemer en ondertekend te retourneren. Dit formulier stuurt de aannemer naar Woningborg.**

53 LOODGIETERSWERK

- | | | |
|---|---|-----------------|
| ☐ 53.107
bwnr's;
allen | Extra losse handzender t.b.v. bediening mech. ventilatie
In de woonkamer bevindt zich de standaard bediening t.b.v. mechanische ventilatie gebombineerd met een Co2 melding. Bij keuze van deze optie wordt er een extra losse handzender (met batterij-voeding) geleverd voor bijvoorbeeld in de badkamer. | € 354,00 |
| ☐ 53.501
bwnr's;
allen | Y-stuk op afvoer t.b.v. condenswasdroger
Het aanbrengen van een y-stuk op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condenswasdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk van type droger) op de riolering aan te sluiten zodat een condenswaterbak niet nodig is. | € 109,00 |

53.9xx "Casco" opleveren badkamer en toiletruimte(n)

Bij keuze van deze optie komt;

- het standaard tegelwerk te vervallen
- het standaard sanitair (incl. inbouwreservoir) te vervallen
- de aansluitpunten worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd, de afvoer van het toilet* komt met een bocht uit de schacht.
- de dekvloer komt **niet** te vervallen, alleen ter plaatse van douchehoek wordt de dekvloer ca. 0,9 x 0,9 m1 gespaard.
- de standaard elektrische radiator (bijverwarming) wordt los geleverd.
- de elektrische aansluitpunten worden op de ruwe muur afgemonteerd op de standaard positie.
- de standaard dorpel achter de deur wordt wel aangebracht.
- het plafond is voorzien van standaard spuitwerk

ps. Woningborggarantie badkamer en toiletruimte(n) komt te vervallen

* wanneer van toepassing

- | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------|
| ☐ 53.901 | Bwnr. 1 t/m 4, 5, 8 en 21 t/m 26 | € 1.997,00- |
| ☐ 53.902 | Bwnr. 6, 7 en 28 t/m 31 | € 1.997,00- |
| ☐ 53.903 | Bwnr. 13, 14, 33 t/m 40, 45 en 46 | € 2.208,00- |

Voor deze optie dient u de informatiefolder van Woningborg melding minderwerk ingevuld door aannemer en ondertekend te retourneren. Dit formulier stuurt de aannemer naar Woningborg.

60 VERWARMINGSINSTALLATIE

Geen uitbreidingsmogelijkheden, alleen wat in een optie is geboden

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

- | | | |
|---|---|-----------------|
| ☐ 70.031
bwnr's;
allen | Loze leiding aanpassen tot een CAI-aansluitpunt
Het bedraden van een bestaande loze leiding tot een CAI-aansluiting incl. 2-weg stekker in de meterkast compleet afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. Heeft u meer dan 2 CAI aansluitingen in de woning dan is een versterker aan te bevelen. | € 236,00 |
| ☐ 70.032
bwnr's;
allen | Loze leiding aanpassen tot een telefoonaansluiting (TEL)
Het bedraden van een bestaande loze leiding tot een telefoonaansluiting incl. 4-polige wandcontactdoos incl stekker in meterkast compleet afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. | € 236,00 |
| ☐ 70.034
bwnr's;
allen | Loze leiding aanpassen tot een UTP6-aansluiting
Het bedraden van een loze leiding met UTP CAT6a-kabel, aan de meterkastzijde voorzien van RJ45 stekkertje en in de ruimte afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos. Deze datakabel is geschikt voor een computernetwerk en televisie. | € 333,00 |
| ☐ 70.035
bwnr's;
allen | Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast
Leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos voor bijvoorbeeld internet-apparatuur, e.d. | € 209,00 |

ps. Standaard heeft de meterkast een dubbele wandcontactdoos.

- *Alle wijzigingen elektra onder voorbehoud goedkeuring installateur.*
- *Wanneer er door gekozen opties (keukeninstallatie, e.d.) dermate veel aparte elektragroepen bijgeplaatst moeten worden, kan het zijn dat de standaard meterkast uitgebreid moet worden d.m.v. een extra aardlekschakelaar. Dit is afhankelijk van uw overige keuzes in meer- en minderwerk. Na sluitingsdatum van alle opties kan het zijn dat wij hiervoor extra kosten in rekening brengen. Hiervan wordt u op de hoogte gebracht.*